

пятидневный срок до прекращения настоящего договора. При заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению сторон.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

4.1. Арендатор обязуется уплачивать Арендодателю ежемесячно в течение всего срока действия настоящего договора арендную плату в размере 5000 (Пять тысяч) руб. без налога НДС.

- офисные помещения – 10 кв. м из расчета 6 000 руб. кв. м. в год

4.2. Оплата осуществляется до 05 числа текущего месяца, на расчетный счет Арендодателя.

4.3. Арендатор вносит платеж за последний месяц действия договора в размере, определенном в пункте 4.1. настоящего Договора, на основании выставленного счета Арендодателем не позднее 5 (пяти) банковских дней после подписания договора. Оплата за последний месяц аренды считается обеспечительным платежом и в случае необходимости, из указанной суммы производится вычет подлежащих уплате сумм неустойки, штрафа, иного вида ответственности Арендатора. В случае если из указанной суммы было произведено удержание Арендодателем, Арендатор в течение 05 банковских дней со дня удержания обязан пополнить указанную сумму для зачета оплаты за последний месяц аренды. По настоящему договору, а также по дополнительным соглашениям, которые являются приложениями к настоящему договору, не рассчитываются и не уплачиваются проценты на величину суммы долга за период пользования денежными средствами, предусмотренные ст. 317.1 ГК РФ.

4.4. Датой получения денежных средств Арендодателем по настоящему Договору считается дата зачисления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя.

4.5.1. Размер арендной платы, установленный Арендодателем может быть изменен по согласованию с Арендатором в течение срока аренды, но не более чем на 10% от общей суммы арендной платы.

4.6. В состав арендной платы входят расходы за пользование коммунальными услугами (водоснабжением, канализацией).

4.7. Произведенные Арендатором отделимые улучшения арендуемого помещения, являются собственностью Арендатора и возмещению Арендодателем не подлежат.

4.8. Любые неотделимые улучшения (ремонт, связанный с перепланировкой, перепланировка, прокладка коммуникаций и др.) передаваемых Помещений производятся Арендатором только с письменного согласия Арендодателя, и переходят безвозмездно в собственность Арендодателя.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель:

5.1.1. Арендодатель обязуется передать помещение на основании Акта приема-передачи. Акт приема-передачи помещения, оборудования является неотъемлемой частью настоящего договора.

5.1.2. Арендодатель обязан предоставить право доступа представителей Арендатора, и его сотрудников в арендуемое Помещение, а также автомобилей на территорию, где находится арендуемое Помещение, после подписания обеими Сторонами Акта приема-передачи Помещения.

5.1.3. Арендодатель обеспечивает пропускной режим входа на территорию, где находится арендуемое помещение, но не несет ответственность за имущество Арендатора.